

ID:91905**3,550,000****Коммерческая / Офисное помещение, Екатеринбург, Мамина-Сибиряка
Улица, 3 550 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Офисное помещение
Город	Екатеринбург
Метро	Геологическая
Улица	Мамина-Сибиряка Улица
Номер дома	132
Площадь общая	67.9

Офисное помещение расположено в жилом доме на последнем, 12 этаже. Здание кирпичное, НЕ монолитное, очень толстые КИРПИЧНЫЕ стены, шумоизоляция – прекрасная. Имеется свой санузел, в т.ч. душ. Холл - 5 м.кв, Три комнаты - 24,5 кв.м., 27,1 кв.м. и 6,9 кв.м. Санузел - 4,4 кв.м. Итого - 67,9 кв.м. На этаже есть еще один офис, т.е. всего два офиса, два собственника. Домофон. Охрана. Парковка. Тихое место, центр. Два лифта, один - грузовой. Своя современная котельная. Свое ТСЖ, без управляющей компании, низкая стоимость коммунальных услуг. Максимальный счет за зимний месяц – три с половиной тысячи рублей. При ТСЖ на постоянной основе – дворник, сантехник и электрик. Дом – один из новых, в подъездах и на лестнице – чисто. Стоимость охраны включена. Очень тихий уютный офис для работы с немногочисленными посетителями. Возможен перевод в ЖИЛОЕ помещение, т.е. квартиру. Детали - по телефону. Торг возможен. Собственник.



