

ID:83654**9,850,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,
Малышева Улица, 9 850 000**

Продать или Сдать	Продажа	Тип	Помещение свободного назначения
Город	Екатеринбург	Метро	Площадь 1905 года
Улица	Малышева Улица	Номер дома	2ж
Площадь общая	109.4		

Сдам на длительный срок. Идеально подойдет под сетевую кафе-пекарню, кофейню, фермерский магазин или алкомаркет (лицензия на алкоголь выдавалась), юридическую контору(рядом суд), пункт выдачи заказов интернет магазина, сервисный центр (был Самсунг 4-5 лет назад). Сейчас используется под кафе. Место для размещения вывески и большого баннера с подсветкой, который отлично просматривается с ул. Малышева. Выделенная электроэнергия 15кВт (по факту больше, думаю можно добавить), санузел, вентиляция, ОПС, витражное стекло на входе, есть место для летней веранды и парковка с шлагбаумом. Запасной вход со двора. Свежий ремонт. Ставка 780 руб за м2, КУ оплачиваются отдельно арендатором, на начальном этапе возможна скидка -20%. Звоните обсудим варианты.

