

**ID:84413****169,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Тюмень, Михаила Сперанского Улица, 169 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Михаила Сперанского Улица
<b>Номер дома</b>	17
<b>Площадь общая</b>	450

Помещение в 2 уровнях, 1 этаж 90 м2, 2 этаж 360 м2, 3 туалета, подсобное помещение, светодиодное освещение, мощность 20 кВт, есть вентиляционная шахта, выведенная на кровлю, возможно организовать кафетерий. Помещение практически готово к открытию игрового центра с минимальными вложениями, установлено: лабиринт фирмы от А до Я - 60м2 с максимальным наполнением (возраст от 7 до 14 лет), лабиринт фирмы от А до Я - 10 м2 (возраст от 0 до 7 лет), горка в виде змеи с лабиринтом от А до Я - 10 м2., батут 2,8\*2,8, сухой бассейн 12 м2. На оборудование потрачено более 1 млн. рублей. Продуманная концепция и планировка зон для дней рождений, выпускных, праздников для компаний с возможностью размещения до 60 человек. Проходное место, парковка рядом расположены: ресторан, кафе, бары, тренажерные залы, торговый центр, садик, школа балета, офисный центр, магазины, современные новые микрорайоны с молодыми семьями с детьми. Просматривается с объездной дороги, со всех сторон жилых домов, Новопатрушево и стоянки ТЦ Остров. Я являюсь собственником помещения. Установлена минимальная расценка для этого района - 375 руб. за кв. метр - для того чтобы будущий арендатор смог развиваться и получать доход. Сдается в связи с изменением планов и отсутствием времени развивать это направление бизнеса.



