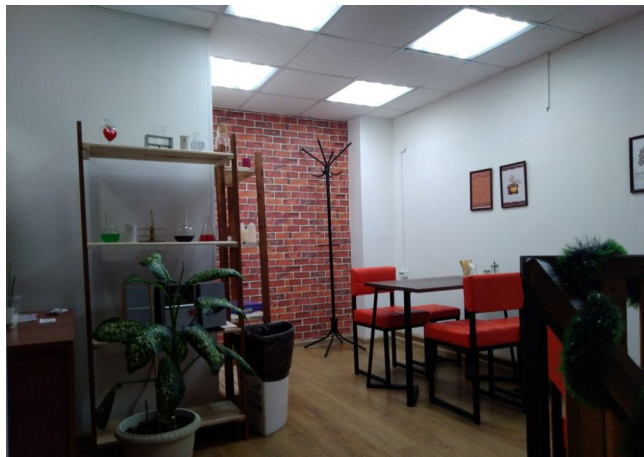


**ID:84949****28,000****Коммерческая / Помещение свободного назначения, Екатеринбург,  
Шейнкмана Улица, 28 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Помещение свободного назначения
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Шейнкмана Улица
<b>Номер дома</b>	19
<b>Площадь общая</b>	33

Помещение с отдельным входом в центре города, в 10 минут ходьбы от площади 1905 года и набережной Исеть. Помещение имеет площадь 33 м, разделенную на 2 этажа. Отдельная входная группа с металлическими жалюзи на пульте. Сделан ремонт, на каждом этаже вода-раковина, на втором этаже санузел. Имеется кондиционер, панорамное окно на всю стену. В последние 2 года и по настоящее время располагалось кафе, ранее около 10 лет был продуктовый магазин. По формату помещение подойдет для салона красоты, маникюрный кабинет, парикмахерская, турагентство, интернет-магазин, либо небольшой магазин, офис или для оказания иных услуг. Возможно размещение вывески на фасаде, возможен индивидуальный ремонт по желанию арендатора. В доме сделан в прошлом году капитальный ремонт, отремонтированы фасады, рядом располагается небольшой сквер, рядом много парковочных мест. Вблизи располагается деловая активность.

