

**ID:84066****3,975,000****Коммерческая / Торговое помещение, Екатеринбург, Ленина Проспект,  
3 975 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Торговое помещение
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Ленина Проспект
<b>Номер дома</b>	68
<b>Площадь общая</b>	42

Продаю помещение на Ленина 68 с отдельным входом ! . ?Идеальные документы? Полный комплект по переводу в наличии. . ?Евроремонт: пол плитка, обои под покраску. Санузел в плитке. Пожарная сигнализация. Охрана. Все соответствует нормам. ? Парковка. ? Достаточная эл.мощность . Отлично подходит под салон красоты, МЕДУСЛУГИ: Вывеска. ?Отдельный вход. Парковка. Вода. Удачно под торговое помещение: рядом пятерочка. если ассортимент не пересекается. . В качестве арендного бизнеса: очень разумное помещение с прогнозируемой доходностью. Рядом сдается помещение большой площади, которое обычно арендуют гос.органы: пять лет был росреестр, затем три года миграционная служба. Когда был росреестр сдавали под комнату расчетов за 50тыс/мес, когда была миграционная служба под фирму трудовой миграции три года за 50тыс/мес. В перерывах сдавали под салон красоты и медцентр за 38- 40тыс. . По желанию продажа с действующим арендатором ? ЗВОНИТЕ? Приезжайте на просмотр СЕГОДНЯ!



