

**ID:84294****5,000,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Газовиков Улица, 5 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Газовиков Улица
<b>Номер дома</b>	73
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	12
<b>Этажность</b>	12
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	63
<b>Площадь жилая</b>	23
<b>Площадь кухни</b>	27

СОБСТВЕННИК. Продам квартиру в современном ЖК комфорт класса Европейский берег в связи с переездом. Данную квартиру покупали для себя и очень тщательно подходили к выбору, у застройщика таких квартир больше не осталось, квартира видовая на реку Туру и мост Влюбленных, последний этаж гарантирует что никто из соседей не будет сверху докучать Вам. Над квартирой полноценный технический этаж. На лоджии кладка в 2 кирпича, что позволит Вам с легкостью утеплить и сделать полноценную жилую площадь (я планировал сделать кабинет на ней). Закрытый двор с собственной службой безопасности, дизайнерские подъезды с колясочными, огромная кухня-гостиная с отличным зонирование, собственная газовая котельная (нет проблем с горячей водой в периоды оприсовки). Квартира сдается в предчистовой отделке - стяжка пола, штукатурка стен, лоджия застеклена, система инфильтрации воздуха, вся разводка по полу. Еще один из плюсов 1 подъезда - всего 5 квартир на площадке. Реальным покупателям - торг!



