

**ID:84478****2,410,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Заполярная Улица, 2 410 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Заполярная Улица
<b>Номер дома</b>	стр. 9
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	13
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	38
<b>Площадь кухни</b>	11

Продается уютная квартира в строящемся доме (4кв20г) класса «комфорт», в новом районе. Квартира светлая (не торцевая), солнечная сторона, из окон виден лесной массив – по проекту будущий городской парк. Сразу за домом располагается действующая Гимназия с углублённым обучением и детский садик. Рядом открывается новая современная поликлиника. Вокруг только новые дома. Планировка оптимальная: кухня ~11м, ванная ~4м, комната ~15м, коридор с двумя нишами под шкафы, широкая застекленная лоджия 4м, высокие потолки 2,7. Стены и пол выровнены и подготовлены под чистовую отделку. Для безопасности и комфорта территория будет полностью закрытой, выполнено озеленение с элементами ландшафтного дизайна. На территории современные спортивные тренажеры, безопасные детские комплексы, мангальная зона. Качество и комфорт можно оценить, посетив сданные очереди домов и демо-квартиры застройщика. Собственник.

