

**ID:88455****2,870,000****Новостройки / Квартира(продажа), Тюмень, Мельникайте Улица, 2 870 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Мельникайте Улица
<b>Номер дома</b>	144а
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	14
<b>Этажность</b>	14
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	38
<b>Площадь жилая</b>	28
<b>Площадь кухни</b>	10

Продам хорошую квартиру в 100% кирпичном доме уже с готовым ремонтом. Новостройка. Дом сдан 21.08.2019. Документы на руках. Я - один хозяин. Расположен напротив магазина Лента, Метро, Ашан. Сделан современный ремонт в светлых тонах. Стены выровнены все под маяки. В ванной комнате установлен дорогой нержавеющий водонагреватель на 50 литров. Входная дверь заменена на надёжную и прочную. Стоят счетчики тепла, воды, света. В коридоре сделаны закладные в потолке для шкафа купе. Лоджия застеклена тройным стеклопакетом, обустроен пол. Лоджия 4 квадрата. Выведена проводка. Сделана разводка электрики и Тв по всей квартире. Стоят дорогие розетки и выключатели. Сделана "трасса" под кондиционер в стене. Домофонная трубка. На полу прочный линолиум. В квартире высокие потолки 2.8м. Горизонтальная разводка труб, соответственно полы теплые. Все откосы переделаны после застройщика. Дополнительно сделана теплоизоляция стен. Окна квартиры выходят на дорогу, но в квартире тихо. Последний этаж. Красивый вид из окна. Потолки натяжные с точечными светильниками. Ванная комната полностью укомплектована, есть шкафы, выведены краны для стиральной машины. В другие комнаты осталось занести мебель и можно жить. В квартире тепло. На данный момент все батареи закрыты, но в квартире тепло, потому как горизонтальная разводка, солнечная сторона, кирпичный дом, не угловая. За отопление берется плата по счётчику который стоит в квартире, на данный момент по нулям. По всей квартире много переделок после застройщика. На площадке можно поставить дверь, отгородившись от основного коридора. Управляющая компания находится в доме (низкие коммунальные платежи). Два лифта. Ремонт делался для себя, денег не жалел, но изменились планы. В квартире никто не живёт и не жил. Вложений в ремонт не требует. Успевайте купить квартиру в хорошем районе с весьма качественным ремонтом, который не придется переделывать. СОБСТВЕННИК, не агентство. Без залогов. Без агентов, скидка.





