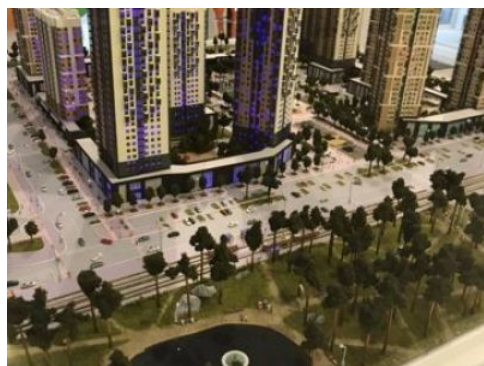


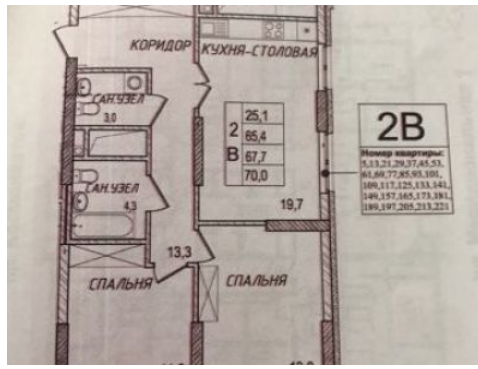
ID:88764

**4,735,000****Новостройки / Квартира(продажа), Екатеринбург, 4 735 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира(продажа)
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Проспект Космонавтов
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	27
<b>Этажность</b>	30
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	70
<b>Площадь кухни</b>	19

Продаём 2-комнатную квартиру в ЖК «Изумрудный бор», планировка позволяет зонировать 3 комнаты и кухню на стадии строительства. Оформлен договор долевого участия по 1/2 с супругом, ипотека ВТБ, застройщик УГМК, срок сдачи квартиры с отделкой - не позднее 30 июня 2021 года. Новый современный микрорайон, рядом парк, доступная транспортная развязка в любом направлении (в настоящее время ведутся работы для проложения трамвайных путей, затем планируют дублёр улицы Космонавтов), в микрорайоне ведётся строительство самого большого в Екатеринбурге ТЦ «Веер», согласовано строительство школы и детского сада. С более подробной информацией можно ознакомиться на сайте ЖК «Изумрудный бор». Продаём по семейным обстоятельствам. Сделка будет оформляться как переуступка права по цене договора (в настоящее время стоимость такой квартиры выше минимум на 7%), с регистрацией в Росреестре. Забронировано к выкупу место в паркинге. Все вопросы по телефону, живем в другом регионе. Жилой квартал «Изумрудный бор» - это новое поколение городского жилья, сочетающее в себе комфорт и экологичность. - Просторные планировки; - Качественная отделка; - Закрытые зеленые дворы; - Паркинг с помещением для хранения вещей. Квартал вырастает вокруг уникальной экологической зоны - парка "Пышминские Озерки". В шаговой доступности будут располагаться кафе, фитнес-зал и свой торговый центр. А дорога до центра города займет всего 15 минут!





к Договору № 2-1-2-1-197 участка в долевом строительстве от «05» июня 2019 г. Приложение №2

**УРОВЕНЬ ОТДЕЛКИ И ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ (чистовая отделка):**

- Полы:** – монолитная железобетонная плита, затирка гипсовыми составами, окраска акриловой краской.
- Полы в комнатах, коридорах и кухнях:** – фиброцементная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, ламинат на подложке 33 класс. Панотус МДФ натуральный.
- Полы в санузлах:** – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией, керамогранит.
- Стены в комнатах, коридорах и кухнях:** – улучшенная штукатурка, выравнивание гипсовыми оштукатуренными, обои под окраску.
- Стены санузлов и ванных комнат:** – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, плитка керамическая.
- Полы в санузлах:** – монолитная железобетонная плита, стяжка цементно-песчаная.
- Входная квартирная дверь:** – металлическая, софитная (производство – Россия), оборудованная замком.
- Отделка наружная:** – МДФ под дерево, внутренняя – МДФ под дерево.
- Окна, балконные двери:** – двухкамерный стеклопакет, 5-ти камерный профиль ПВХ системы, с установкой подоконников.
- Отражение лоджий:** – витраж из алюминиевого профиля с двойным стеклом, без подоконников.
- Отопление:** – горизонтальная разводка, приборы отопления с термостатами.
- Вентиляция:** – естественная, на последних двух этажах вытяжка с механическим побуждением с использованием канальных вентиляторов.
- Водосчетчики:** – сети ХВС и ГВС согласно проекту.
- Приборы учета:** – установлены индивидуальные комнатные счетчики ХВС, ГВС, электросчетчик, щиток.
- Электроснабжение:** – выполнена внутренняя разводка с установкой розеток.

