

**ID:86403****2,600,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, 2 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Бревно
<b>Площадь общая</b>	47

Срочно срочно, для ценителей настоящей русской бани, продается новая баня 6×6 готовность 90%, на участке 10 соток, в экологически чистом районе Тюмени, коттеджный поселок "Зеленые холмы".  
Фундамент лента+плита. Сруб из зимнего леса 2019 года, собран в мае 2019, бревна 28-35см, двойной стеклопакет под дерево (3 стекла), окосячники на окнах и двери под усадку, крыша металлочерепица утеплена по скатам. Баня со вторым светом, огромная комната отдыха, тамбур, помывочная, парилка. Отличная чугунная печь с панорамным стеклом и внутренней каменкой Везувий Ураган. Внутренняя часть полностью отшлифована, окрашена и проконопачена. В парилке и помывочной потолок вагонка липа. Проведен водопровод во все комнаты, отводы под унитаз, металлическая входная дверь. Скважина 48м, насос ЭКО-1(4м3 в час), устье оборудовано, септик готов. На участок заведено электричество, счетчик. По периметру забор 2.5м, ворота и калитка, под фасадную часть залит фундамент. Деревенский туалет. Есть стройматериалы. Осталось установить дымоход, залить полы под маяк, установить дверь в парилку и помывочную и завести свет. На участке есть насаждения этого года ( яблони, груши, черешня, вишня, рябина, сирень). До участка подведен газ, интернет, до участка дорога бетон, уличное освещение, недалеко озеро. ИЖС. Делали для себя, продаем в связи с переездом. Рассмотрю варианты обмена на квартиру. При готовности бани 100%, Цена возрастет. Реальному покупателю реальный торг.





