

ID:90710

**800,000****Частный сектор / Дача, Екатеринбург, Чусовской Тракт, 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Улица</b>	Чусовской Тракт
<b>Номер дома</b>	5
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Экспериментальные материалы
<b>Площадь общая</b>	128

Продам дачу в очень хорошем саду СПК "Луч". 1. Дом зарегистрирован как жилой площадью - 128м<sup>2</sup>; Баня - 72 м<sup>2</sup> по документам. 2. В реальности На участке расположен щитовой дом, пригоден для летнего проживания, есть: канализация, вода, унитаз и душевая кабина, водонагревательный котёл в доме. 3. Прописка в Верх-Исетском районе. 4. Близость к городу. 5. Новые трансформаторы. 6. Современная детская площадка. 7. Автоматические ворота с пультом, камеры. 8. Рядом продуктовый магазинчик. 9. Озеро. 10. Вдали от ЛЭП. 11. До Меги 5 км - 10 минут. 12. Чистят дороги зимой. 13. Проживают более 50 семей круглогодично. 14. Всего 200м от автобусной остановки. 15. Участок незатапливает! 16. Наш сад каждый год занимает 1 место по городу -лучший сад! - Заменены все электрические столбы и новые трансформаторы. Теперь не бывает перебоев с электричеством как в других садах. - У сада нет долгов перед электрлсетевыми компаниями. - У нас очень честная и хорошая председатель сада, что немаловажно для проживания. Она многое делает для нашего сада. В соседних садах много проблем, у них всегда отключают электричество, не чистят дороги, воруют, у нас все обстоит иначе! - Автобус ходит каждые 20 мин, остановка рядом. Хорошее расположение участка, можно заехать и выехать с 2 улиц. Прекрасное решение для тех кто хочет построить дом с возможностью проживания на этом же участке. Собственник. Фото дома будут позже!



