

**ID:90903****1,290,000****Частный сектор / Дача, Тюмень, 1 290 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дача
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	6
<b>Этажность</b>	1
<b>Площадь общая</b>	40

Продается дом 40 кв.м. с участком 6,12 соток в ДНТ "Энергостроитель", сразу за поселком ММС. Это жилой дачный поселок, люди на дачах живут круглый год! Дороги зимой чистят. Прописка! Заехал и сразу прописался, имеется домовая книга. Рядом с домом выведен газовый стояк, за подводку газа все оплачено, надо только завести трубу в дом! В доме печка и два электроконвектора. 3 комнаты и кухня. Чердак утеплен мин.ватой слоем 10 см. Вода - скважина. Туалет - улица. В самом доме воды и канализации нет! Электричество - однофазный двухтарифный счётчик, за электричество оплачивается в Тюменьэнергосбыт. Этим летом будут менять столбы и провода, за это все оплачено. Протянуты провода по улице под интернет, можно подключить, можно и не подключать проводной, 4G спокойно ловит и все летает. Членские взносы за год оплачены. Есть сарай и маленькая банька. На участке насыпана подушка из щебня слоем 70 см под фундамент, стоит фундамент -утепленная шведская плита (ушп) размером 9 на 11, в ней проложены канализация, отопление, разводка под воду. Утепленная отмостка шириной 1,5 метра. Вода полностью отсечена от фундамента, подсос воды снизу вверх невозможен. Можно ставить дом на этот фундамент, или снести его и поставить дом такой, какой хочется самому! То есть можно жить в доме и потихоньку строить дом мечты - теплый, крепкий, уютный дом! Есть парковка под пару машин. Можно также машины ставить на дороге, они никому не мешают, так как улица широкая и спокойно две машины разъезжаются. Грузовые машины спокойно заезжают на участок, есть где им развернуться. До п.ММС минут 10-15 ходьбы. В поселке есть "Магнит", аптека, почта, места, где можно снять наличные. Также есть в поселке детский сад и школа. Автобусные маршруты 4к, 51, 56, 48 ходят круглый год с интервалом 5-10 минут. Продается в связи с переездом в другую местность. Звоните, пишите!



