

**ID:67920****17,500,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, Новая Улица, 17 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Новая Улица
<b>Участок</b>	14.72
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь общая</b>	199.1

В коттеджном охраняемом поселке продается 3-х этажный коттедж евроремонт с мебелью в гостиной, спальне, кухне. Полностью готов к проживанию. Более 3-х лет в собственности. Фактическая площадь 270 кв.м. (по документам 199,1 кв.м). Первый этаж: прихожая, кухня, санузел, сауна, бассейн. Второй этаж: гостиная, спальня, библиотека. Третий этаж: 2 спальни, кабинет, ванная комната, совмещённая с санузлом. Подвал: котельная, 2 вспомогательных комнаты. Гараж на 2 машины на цокольном этаже дома. 2 лоджии, веранда и мансардный этаж. Высота потолков 2,4-3 м, кровля металлочерепица, полы паркет, плитка, стены кирпич с утеплителем, перекрытия ж/б., окна стеклопакеты с деревянными рамами. Канализация, водоснабжение и газоснабжение централизованное. Отопление газовый котел. Земельный участок 1472 кв.м. (в собственности земли ИЖС) полностью разработан и облагорожен (засажен, имеются сосны и лиственные деревья, а также плодоносящие деревья и кустарники, теплица - 6 м.). Забор - металлическая ограда, кирпичные столбы. Ежемесячные платежи: 5500 руб. в ТСЖ Газовик включают расходы на охрану посёлка, уличное освещение, водоснабжение, водоотведение, уборка территории, вывоз бытовых отходов и пр. + оплата за потреблённые газ и электроэнергию по показаниям приборов. Цена 17 500 000 руб. (разумный торг уместен)



