

**ID:84354****5,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Николая Егорова Улица, 5 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Николая Егорова Улица
<b>Номер дома</b>	64
<b>Участок</b>	12.5
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	150

Срочно !!! Готов дать рассрочку! Газ, электричество. Земельный участок и дом в собственности. Документы на руках. Все разрешения есть. Фундамент : монолитная плита 350 мм, лента высота 800 мм, ширина 650 мм. Перекрытие: дерево Пол 400 мм (утеплённый) Кладка стен - в блок на 400 Фасад - керамический кирпич Утеплитель - пенопласт 60 Толщина стен наружных 550 мм Толщина несущих стен 400 мм Перегородки 200 мм Крыша металоочерепица , утеплённая 200 мм Окна: 5-ти камерный профиль КВЕ Высота потолков 1 этаж - 2800 мм Септик - ёмкость 10м3 водопровод, канализация, электричество, отопление разведены и функционируют. Осталось установить межкомнатные двери и обустроить входную группу. 1 этаж: прихожая, гостиная, спальня, кухня, санузел, 2 этаж: 2 спальни, санузел, хоз.комната, балкон второго света. Лестница прямая , деревянная с металлическим каркасом. Потолки - натяжные, стены - обои, пол - ламинат и керамогранит, санузлы - керамогранит и плитка. Выполнен очень качественный ремонт. Дороги переданы на обслуживание в город, ожидаем асфальтирования и благоустройства. Рассмотрю варианты обмена



