

**ID:85827****3,600,000****Частный сектор / Дом, Екатеринбург, 3 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	1
<b>Площадь общая</b>	91

Компания «Загородная Недвижимость Урала» представляет Вашему вниманию одноэтажный дом, общей площадью 91,7 м<sup>2</sup> расположенного в 20 минутах езды от Екатеринбурга в Белоярском районе д.Рассоха КП «Дарвин» Дом расположен в тихом, экологически чистом районе, окруженный хвойным лесом. В деревне имеются магазины и общественный транспорт. В 10 минутах с. Косулино с магазинами, аптеками, детскими садами, школой, больницей. В доме 3 спальни (2 спальни+ кабинет), кухня- гостинная, сан.узел, котельная-постирочная (котельную можно модернизировать под газ) Поселок газифицируется до 2021 г. ТУ получено. Тех. характеристики Категория энергоэффективности А+(дом энергоэффективный и счета за отопления Вас не будут огорчать) -Фундамент свайно-ростерковый с плитой по грунту - Стены газоблок D500 толщиной 300 мм производство завода «Пораблок» г. Курган - Перекрытие деревянное, уложен минераловатный утеплитель Knauf «Коттедж» толщиной 200 мм - Укрывной материал кровли гибкая, SBS модифицированная черепица «Технониколь», что дает гарантию на материал до 30 лет - Фасад утеплен базальтовым утеплителем «ИЗБА» толщиной 100 мм, нанесена декоративная штукатурка, имеются декоративные элементы «планкен», выполнен карниз из вагонки, установлена водосточная система + бонус фасадная подсветка, что выделит Ваш дом! -Окна Rehau Grazio 5-ти камерный профиль 70 мм+ фурнитура Siegenia гарантирует тепло Вашему дому -Двери стальные с терморазрывом Российского производства - Стены оштукатурены механизированным способом с качеством «под обои», на полу выполнена «полусухая» стяжка Все работы выполнялись в строгом соблюдении нормативов. Имеется вся исполнительная документация. Гарантия на конструктив от застройщика 5 лет! Инженерные системы: - Обустроенная скважина глубиной 50 м, установлен насос и проложен греющий кабель - Установлен септик ЭкоБос 2,2 м<sup>3</sup> рассчитанный на постоянное проживание 4х человек - Система отопления водяной «теплый пол». Установлен электро котел мощностью 9 кВт, водонагреватель на 80 л, фильтр для воды - Выполнена вся электрическая разводка по дому кабелем ГОСТ с соблюдением всех норм. На участке подведено 15 кВт. Розетки, выключатели установлены. - Установлены вентиляционные короба с выходом на кровлю





