

**ID:85963****5,000,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Западная Улица, 5 000 000**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа        |
| <b>Тип</b>               | Дом            |
| <b>Город</b>             | Тюмень         |
| <b>Улица</b>             | Западная Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 16-я           |
| <b>Участок</b>           | 8              |
| <b>Этажность</b>         | 2              |
| <b>Площадь общая</b>     | 130            |

Продается дом, полностью готов для круглогодичного проживания. Площадь дома 130м.кв (9х9), на участке 8 соток. Дом из керамзитоблоков ВЗКГ, снаружи обшит пенополистиролом 100мм, фундамент ленточный высотой 1.70м. В доме полностью предчистовая отделка: стены заштукатурены и зашпаклеваны, пол утеплен, натяжные потолки, установлены качественные межкомнатные двери. В доме проведена канализация (септик 10м3), заведен водопровод (хол. и гор. вода) из скважины, проведено отопление, установлен электро и твердотопливный котел, на случай отключения электричества предусмотрен бензогенератор. Для хранения овощей в доме имеется погреб. Гараж и котельная на одном фундаменте с домом, выход в туда из дома. Участок 8 соток обработан, есть насаждения и теплица. Территория огорожена со всех сторон. В самом большом и жилом обществе, находится в черте города, в 10 минутах езды есть все необходимое для постоянного проживания: 3 магазина (один из них на соседней улице), салон красоты, круглогодичный городской автобус 26р), школьный автобус, городская прописка, в зимнее время дороги чистят, прямой договор с ТЭК, интернет, в перспективе газ и центральный водопровод. Дом строился для себя, качественно с мощным фундаментом (его можно посмотреть), из хороших материалов. Продается в связи с переездом. Документы в порядке, все в собственности, межевание и тех план.



