

**ID:86477****5,000,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 5 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Участок</b>	16
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	162

Продам отличное хозяйство в деревне, на устье двух рек (Тура и Ахманка), на самом экологически чистом тракте. В 15ти минутах езды, горячий источник. В деревне есть школа. Автобус с города ходит каждые 3-4 часа. Асфальт до самого дома, от города 40 минут езды. Спуск к реке 15 метров, смонтирована лестница. На последнем фото видно, какая красота, когда разлив. Участок в двух уровнях 16 соток, в собственности. Ограда, придомовая территория и все дорожки забетонированные.

1. Большой дом , коробка 2 этажа: 6\*12м + пристрой 3\*6м, с бруса, полы, потолки, окна пластик, погреб, крыша профнастил, на капитальном фундаменте+ залит фундамент под террасу с видом на берег, можно ещё увеличить дом на 18 м2, над пристроем. По данному дому, нужна только наружная и внутренняя отделка.
2. Гостевой дом 5\*7м, 2 этажа, с бруса. На капитальном фундаменте.
3. Баня просто супер!!! 9\*5м, с осины: предбанник, комната отдыха, моечная, парилочка. На капитальном фундаменте.
4. Гараж на 2 машины 5\*11м с керамзито-блоков+ подполье (овощехранилище).
5. Птичник с бруса, с отдельными зонами, для несушек и бройлеров. Уличные загоны для птиц и домашних животных, отгорожено по зонам.
6. Тёплый уличный туалет, с бруса.
7. Летний душ.

Очень хорошая земля, каждый год собираем большой и вкусный урожай. Плодово ягодные насаждения, вообще отдельный разговор... Вокруг очень красивые места! Озера, реки и леса. Охота, рыбалка, грибы и т.д. Для полного удовлетворения, требуется ещё небольшие вложения по строительству, но в конечном результате будет просто супер! Очень не хочется продавать, честно, но вынуждены из-за семейных обстоятельств. Все не описать. Звоните! Расскажем подробно. Рассмотрим варианта обмена на новую однокомнатную квартиру, район ТЦ «КРИСТАЛ» + ваша доплата.





