

**ID:91029****3,100,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 3 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	8
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	178

Тюмень Экологически чистая зона проживания Березняки Продаётся новый брусовой дом площадью 180 кв.м. Возможна прописка Центр округ Черновой статус Полностью готов под отделку Пристрой с чёрного хода каменная газовая котельная, + тёплый коридор - переход к пристроенной к дому бане из бруса 3.5 X 6 м. Перегородки межкомнатных стен капитальные, выполнены цельным брусом 150x150 Окна двукамерные вентилируемые пластиковые. Электричество в дом заведено счетчик зарегистрирован док. оформлены есть скважина, Газ, к дому подведен стояк договор заключён Фундамент капитальный, ленточный. Кровля вальмовая четырехскатная металочерепица (Италия) Земельный участок 8 соток, огорожен забором из металлопрофиля обработан, ухожен есть насаждения парник, теплица круглогодично курсирует городской транспорт недалеко остановка автобуса 34 и 51-й маршрут На авто 5 мин до черты города, удобная транспортная развязка Наличие внизу каменного подпола для хранения овощей. консервации На первом этаже: просторный зал 36 кв метров, кухня 18 кв м, прихожая-коридор (18 кв м) 2-й этаж: 2 спальни по 18 кв м кабинет 15 кв м и оранжерея с витражным окном 18 кв м Высокий участок на южной солнечной стороне Д Вход-выход (чёрн) металлические двери. В доме чердак, межэтажные перекрытия и пол 1 этажа утеплён. В шаговой доступности в п Березняковский имеется: школа, спортивный центр Илья Муромец, поликлиника, детсад) магазины, почта, транспортные развязки. остановки. Насаждения на участке: плодоносящие деревья сливы, вишни, груши, яблони клубника. Приличные соседи проживающие круглогодично. Строил сам и для себя без привлечения бригад-шабашников с нуля до крыши (фотоотчёты процесса имеются) На территории участка имеется остаток стройматериала, цемент. песок керамзитоблок. кирпич + в доме 2 куб.м сухой пиломатериал. на пристрой входной группы с основного входа. В плане заложена прокладка центрального водоснабжения объекта. В ближайшей перспективе перевод участков в категорию ИЖС.





