

**ID:92844****18,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 18 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	306

Продаю частный дом 2005 г. постройки в г. Тюмени в районе озера цимлянского в связи с переездом . Дом общей площадью 298 м.кв. (площадь с верандой 306 м.кв.) Цокольный этаж площадь 100,9 м.кв. высота 2,9 м. Первый этаж площадь 101,2 м.кв. высота потолков 3 м. Мансардный этаж площадь 96,5 м.кв. высота 2,8 м. Дом из керамзитоблока утеплен пенопластом и облицован кирпичом, толщина стен 55 см. В доме три спальни , просторная кухня, гостиная с камином, библиотека, шикарная комната для растений, гараж. А так же два санузла на первом этаже и мансардном этаже. В цокольном этаже находятся коммуникации : газовый котел, система водоподготовки, вентиляция дома, хранилище для овощей и заготовок. Земельный участок 15 соток . На участке обустроена скважина на воду глубиной 18 м. Дебет скважины 5 м.куб м в час. Вода питьевая вкусная. Есть канализация , газ, электричество. Так же на участке расположены : баня, хоз блок, теплицы. На участке плодоносящие плодовые деревья, кустарники, травы, ягодники. Участок огорожен забором. Улица не проезжая, освещенная, транспорт только проживающих. Соседи состоятельные хорошие люди. Дом в тихом уютном месте, с чистым ( почти лесным) воздухом . В шаговой доступности затюменский экопарк (с многочисленными аттракционами и развлечениями для детей и взрослых и спорт площадками). Рядом: магазины пятерочка и магнит, почта , детский сад, поликлиники, недалеко школа. В пяти минутах ходьбы от дома остановка городского транспорта, двадцать минут и вы в центре города на цветном бульваре. Торг реальному покупателю.





