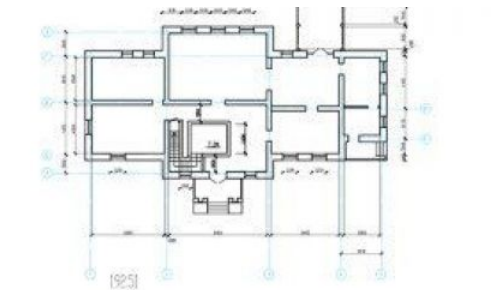
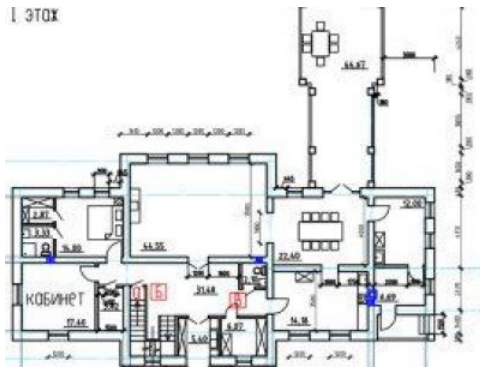


**ID:94455****12,500,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, 12 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Дом
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	40
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	305

Продается двухэтажный коттедж 305 кв.м., на участке 40 сот., в Тюменском районе, Каменское МО, СПК "Каринка", черта города. Дом выполнен из кирпича и облицован кирпичом. Дом стоит на капитальном фундаменте, что дает уверенность в его прочности, а так же есть 2 фундамента под гараж и баню. Очень интересная планировка! На первом этаже располагается гардеробная, кабинет, гостевая комната с отдельным с/у и гардеробной, кухня, большая гостиная плавно переходит в столовую, из столовой выход на террасу, так же на первом этаже есть санузел и котельная. На втором этаже 3 детские спальни с общим с/у, родительская спальня с отдельным с/у, гардеробной и выходом на балкон. Дом без внутренней отделки, можно внести изменения в планировку по своему усмотрению. Участок огорожен забором. Из коммуникаций: скважина, газ подведен к дому, электричество заведено в дом, септик 12 куб. м. Дом находится в элитном поселке, в экологически чистом районе, рядом лес. Поселок активно заселяется. Дом находится вдали от крупных дорог, что позволяет наслаждаться тишиной и чистым воздухом. Продам СРОЧНО!



Экспликация помещений

Номер помещения	Назначение	Площадь, м²
1	Гангбид	5,61
2	Прихожая	24,3
3	Гардеробная	6,96
4	Кладовая	3,87
5	С/у	2,1
6	С/у	3,33
7	Гостиная спальня	14,1
8	Гардеробная	2,92
9	Кабинет	17,52
10	Гостиная	44,55
11	Спальня	22,4
12	Кухня	19,6
13	Причечная	12
14	Ковельная	6,77

Экспликация помещений

Номер помещения	Назначение	Площадь, м²
11	Спальня	20,9
12	Гардеробная	5,25
13	Холл	10,48
14	Ванная комната	4,34
15	С/у	5,01
16	Спальня	16,01
17	Спальня	18,69
18	Балкон	6,79
19	Ванная комната	9,97
20	Гардеробная	5,98
21	Спальня	17,38



