

ID:97215**5,000,000****Частный сектор / Дом, Тюмень, Азовская Улица, 5 000 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Дом
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Азовская Улица
Номер дома	31
Участок	8
Этажность	2
Материал дома	Ж/б панели
Площадь общая	355.2

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Дом и участок в собственности, проходит по любым программам (молодая семья, материнский капитал)Торг возможен только на месте!!! Рассматриваю варианты с обменом в том числе!!!Дом в черте города построен по принципу таунхауса на 2 семьи, общая площадь одной половины 355,2 кв.м, жилая площадь 177,6 кв .м. с двумя входами (со стороны улицы и со стороны участка). Граница участков (по 8,8 соток) проходит как раз посередине дома. Дом основательный, из керамзитаблоков толщина стен 70 см, есть подвальное помещение(цокольный этаж можно использовать как технический, и (или) под зал, котельную и т.д., 1 этаж -гардеробная, большая кухня-гостиная, кабинет, с/у; 2 этаж - 3 спальни, ванная, балкон.Окна на три стороны, как на этажах, так и в цоколе.Вход-выход со стороны улицы и со стороны участка. Крыша высокая (может быть еще и мансардный этаж) подведено электричество, центральный водопровод,газ подведен к дому(у каждого дома свой краник).Развивающийся район Лесобаза с прекрасной развязкой, вокруг кипит жизнь, интенсивно строятся коттеджи, благоустраиваются улицы. Вблизи 2 водоема. Возможен обмен на однокомнатную (от 35-50 кв.м),3-х комнатную квартиру (65-95 кв.м.) с доплатой с вашей стороны или без доплаты (зависит от р-на и от кв м. квартиры).**ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** (самое выгодное в данном районе) меньше 28 153 тыс. руб. за м2 (жилой площади) или 14 077 тыс.руб за м2 (общей площади) + земля 8.8 соток как бонус. Уточняю, что повествование об одной половине таунхауса. Вторая так же составляет 177,6 кв.м. жилой площади и 355,2 кв.м общей площади, и находится на участке 7.8 соток.Продается правая часть дома.Общая площадь обеих половин составляет 710,4 кв.м. Данный объект находится в собственности!!! Да, и звоните на номер,который указан в объявлении, пишите в Вайбер и Ватсап (смс не все открываются) или на электронную почту (она тоже указана).Спасибо жду!!!



