

**ID:86075****4,990,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 4 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	7.5
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	136.2

Дом под ключ! Хорошее месторасположение по отношению к городу, в любой район города можно добраться в течении 15 минут, рядом лес, дорога из срезки, зимой чистят постоянно. Тюменская прописка, в районе есть школа, поликлиника. Дом утеплён утеплителем 150 мм и облицован кирпичом. Центральное водоснабжение, септик. Заведено электричество подземным способом ( 3 фазы, 15 кВт, 380 Вт). Газ в перспективе на следующий год по программе газификации. В данную сумму входит электрическое отопление с перспективой подключения для газа, электрика, вентиляция, канализация, разводка водоснабжения, штукатурка, перегородки, лестница, дополнительно по всему первому и второму этажу уложен тёплый пол. Данная цена включает в себя чистовую отделку (обои под покраску, натяжные потолки, откосы, линолеум), но без санузлов. На данный момент ведутся внутренние работы, в течении месяца будет доделаны под ключ. В целом, дом завершён на 95%, заезжай и живи.



