

**ID:87030****15,300,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Малышева Улица, 15 300 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Малышева Улица
<b>Номер дома</b>	74а
<b>Участок</b>	12
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь общая</b>	530

Продам уютный жилой дом ,со всеми удобствами расположенный в живописном месте среднего Урала Свердловской области на берегу озера Таватуй ( пос Таватуй) 50 км от г.Екатеринбурга по Серовскому тракту ..Дом построен из высококачественных и экологически чистых материалов с соблюдением всех технологий и норм ( кирпич ,пеногазобетон толщина стен 50 см ) Кровля металлочерепица монтаж с полимерным покрытием.В доме расположены, полноценный теплый цокольный этаж (90м кв) Первый этаж,прихожая (16м кв), каминный зал(45м кв), уютная кухня(15 кв м), санузел(6м кв) ,большая гардеробная(10 м.кв)гараж на два авто(65м.кв) мастерская(5мкв)Первый этаж полностью теплые полы ,Второй этаж пять спален.Зимний сад с прекрасным видом на озеро.Санузел .Одна спальня с видом на озеро Таватуй ( 30 м кв ) две спальни по 21 м.кв Ещё две спальни по ( 12 м.кв) Застекленный зимний сад с видом на озеро ( 12 м.кв) санузел (12 м.кв) Зимний сад и санузел с теплыми полами...Третий этаж ..Просторная уютная мансарда свободной планировки с прекрасным видом на озеро 130 м.кв Дом расположен на участке 12 соток .На участке есть две бани ( одна баня выполнена в старорусском стиле (по чёрному) ,Уютная беседка с мангальной зоной , гостевой домик.домик для охраны.(все коммуникации подведены) теплица..Дом строился для себя сил и средств не жалелось...Просьба риэлторов не беспокоить !!! Что бы не тратить Ваше и моё драгоценное время.. Реальному покупателю торг !... Продаю в связи с переездом..





