

**ID:87798****1,590,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 1 590 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	7
<b>Этажность</b>	1
<b>Площадь общая</b>	93

Вы хотите встретить Новый год в Новом загородном доме у камина ! Тогда это предложение только для Вас: читайте внимательно! Новый 4 -ех комнатный коттедж в КП Александрия адрес 5 улица д. 22А по цене комнаты в Екатеринбурге.Документы готовы. Прописка. Ипотека возможна. Прекрасное экологически чистое место, тишина и покой от городской суеты, в поселке водоем для купания, охрана, дороги асфальт. Самолеты над крышей не летают! 25 минут от Екатеринбурга на машине.Общественный транспорт из Екатеринбурга (ж\д вокзала) до поселка 4 раза в день! Хорошие соседи! Живут постоянно. Участок 7 соток с двух сторон огорожен забором. По периметру участка бетонная лента - основание забора Внешне коттедж стилизован под "Шале". Отапливаемая площадь коттеджа - 92 м2. Вход четко с запада - традиционно для нашей страны. Стены - крупно - форматные полистиролбетонные блоки. Фундамент - буронабивные сваи, ростверк и монолитная плита - жесткий диск основания. Окна ПВХ, входная сейф-дверь с двойным контуром. Кровля - металлочерепица. В коттедже три спальни (10 м2, 12 м2,17 м2) кухня-гостиная 20 м2, санузел, котельная. При желании можно сделать еще одну небольшую жилую спальню за счет разделения кухни-гостиной. Скважина 36 м в доме. Вода - чистейшая. Канализация - железобетонный септик. Электричество - подземный ввод в дом - 15 кВт!!! Отопление электрическое. Все фото реальные. Предложение от собственника. Прописка -деревня Гусево Белоярского района. Все льготы для сельских поселений. Ипотека возможна. Хороший новогодний торг с реальным покупателем. Сделайте себе новогодний подарок! Звоните!



