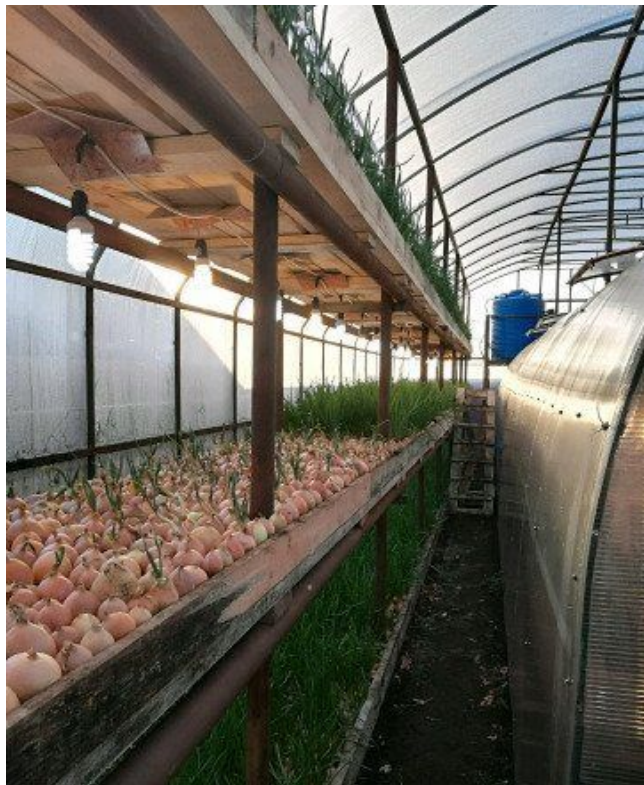


ID:94141

**7,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Техническая Улица, 7 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Техническая Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Участок</b>	5
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	150

Коттедж с бизнесом!!! Частичный евро ремонт, санузел на первом и втором этаже. Коммуникации: газовое отопление, центральный водопровод, септик. все в исправном состоянии замен и ремонта не требуется. Дом построен из блока Поревита, фундамент-ленточный+сваи 4 метра. на первом этаже располагаются прихожая, гостиная, санузел, спальня и кладовое помещение, На втором этаже-3 комнаты( одна комната полностью отремонтирована) и санузел. Есть балкон., Во всех окнах стоят 3-камерные стеклопакеты, установлены современные двери. Во дворе-из поревита-баня (подведен газ) и хозпостройка. Ограждение выполнено забором из профнастила, ворота для машины и калитка с видеодомофоном. теплица с отоплением, светом круглогодично, выращивают зелень, клубнику, бизнес продается вместе с коттеджем, налажена постоянная схема сбыта. летняя беседка с мангальной зоной., земельный участок с бетонными дорожками, адаптирован под грядки. удобное местоположение: в 5 минутах мосты мельникате и стрела. Возможен обмен на квартиру с доплатой. Рассмотрим варианты. Торг. Срочно. Хозяин.

