

**ID:95165****41,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Зернистая Улица, 41 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Зернистая Улица
<b>Участок</b>	21
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь общая</b>	600

Продается шикарный дом в Центральном районе города Тюмени. С дизайнерским ремонтом из дорогих материалов. Год постройки 2016. Газ, центральное водоснабжение, септик 10 м3, теплый пол + радиаторы. Фундамент - монолитный, толщина стен 670 мм., плиты перекрытия - монолитная плита. Построен из керамзитоблока(пр-во ВЗКГ), 100 мм пенопласт, керамический кирпич высокого качества. Дом состоит из двух этажей и цоколя. В цокольном этаже расположен тренажерный зал, дискотечный зал со светомузыкой и всей необходимой аппаратурой и видеопроектором, большая кладовая, сауна, сан.узел, бойлерная и мастерская. Первый этаж представлен большим парадным холлом, каминным залом, кухней, столовой, гостиной, постирочной, сан.узлом. Так же с первого этажа осуществлён выход на большую застекленную веранду. Так же на первом этаже расположена большая спа зона с сауной, огромным бассейном, сан.узлом, комнатой отдыха с выходом в зону для загара. Бассейн оснащен всем необходимым оборудованием и подогревом. В доме предусмотрена секция для персонала с отдельной кухней и сан.узлом. На втором этаже кабинет, 3 спальни, 2 сан.узла. в хозяйской спальне 2 гардеробные, и ванна с джакузи. На участке плодовые насаждения, теплица, плантация клубники, розы элитных сортов. Огромная придомовая территория. Так же имеется 2 гаража на 4 машины, летний гостевой дом и масса хоз прстроек. Не далеко от дома лес. Пос. Березняковский находится в черте г. Тюмень и 15 минутах езды от центра города, в экологически чистой зоне. Поселок является районом коттеджной застройки на протяжении длительного времени, в связи с этим имеет очень развитую инфраструктуру. В поселке есть общеобразовательная школа (детей развозит школьный автобус), спортивный комплекс «Муромец» с массой секций и кружков, отделение почты, поликлиника, семейные супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка» и многое другое. Возможна продажа с мебелью.





