

**ID:96696****16,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Преображенская Улица, 16 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Преображенская Улица
<b>Номер дома</b>	3
<b>Участок</b>	13.6
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	222

Продаётся полностью готовый к проживанию коттедж в черте города. ул. Преображенская, 3, собственник. Жилая площадь двух этажей 222 кв.м. + цоколь 110 кв.м. На территории гараж, баня с парилкой и комнатой отдыха. Дом из блоков "Поревит". Внешняя отделка - декоративная штукатурка "Короед". Плиты перекрытия 1 и 2 этаж. Теплые полы на обоих этажах. На 1-м этаже входная группа, кухня-гостиная, спальня+гардеробная, санузел. На 2-м этаже 2 спальни и санузел. На цокольном этаже овощехранилище, котельная. Коммуникации: — Электричество 15 кв. (договор СУЭНКО) — Канализация (септик 11 куб.), уложен греющий кабель — Газ (проект, договор заключен, установлен узел, выполнена обвязка, установлен счетчик (опломбирован), ГРПШ 10) Земельный участок 13,6 соток. Выполнен ландшафтный дизайн, выращиваются плодово-ягодные культуры (виноград, клубника и т.д.), цветы и деревья. В шаговой доступности: — новый детский сад "Николаша" — новая школа №63 — гипермаркеты ОКЕЙ, Лента, Магнит — поликлиника №17 — автобусная остановка — кафе и рестораны — база отдыха "Пруд Лесной" — корты для большого тенниса Удобная транспортная развязка.



