

**ID:97505****9,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Мальковская Улица, 9 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Мальковская Улица
<b>Номер дома</b>	16
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	359

●Собственник, не агентство. ●Водопровод: централизованный ●Отопление: газ, электрический котел  
●Канализация: центральная ●Ремонт (отделка): Современный ремонт ●В доме: интернет, телевидение, кабельное, кондиционер. ●Продаётся 3-х этажный коттедж 359 кв.м. из пеноблоков с хорошим ремонтом на участке 15 соток в п. Березняковский. В коттедже много просторных спален на втором и третьем этажах, на первом этаже вместительная прихожая, большой зал, просторная кухня. ●На каждом этаже - санузел. К коттеджу пристроен отапливаемый гараж на два автомобиля. Проведен центральный водопровод- установлены фильтры по очистке воды, а так же центральная канализация. Газ заведен в дом, на данный момент электроотопление. В 10-ти минутах ходьбы находится школа. В 2021 году вводится в эксплуатацию детский сад. В 2022 году откроется новая школа. В микрорайоне активно идет строительство новых дорог. ●Березняки - это один самых популярных коттеджных поселков. Свою популярность Березняки получили ввиду крайне удачного расположения на окраине города. Фактически поселок располагается в черте города, но в то же время большое количество деревьев, окружающих поселок, строящиеся неподалеку дачные и садовые домики, отсутствие городского шума, и многое другое дает право считать Березняки настоящим загородным поселком. ●Поселок имеет всю необходимую для жизни инфраструктуру: газификация, электроснабжение, асфальтированные, прямые дороги. Кроме того, в Березняках находятся продуктовые магазины, бар. Можно с полной уверенностью сказать, что поселок Березняки ждет процветающее будущее. Развитая инфраструктура. Поликлиника, школа, Дом культуры, магазины. Регулярно ходят автобусы и маршрутные такси. ●Рыночная стоимость земли 15 соток на данный момент составляет 1.500.000, а в связи с асфальтированием дорог, буквально через пару месяцев земля подорожает(2.000.000-2.500.000), поэтому это может стать отличным вложением. Продажа дома срочная! ●Звоните, приезжайте на просмотр дома.





