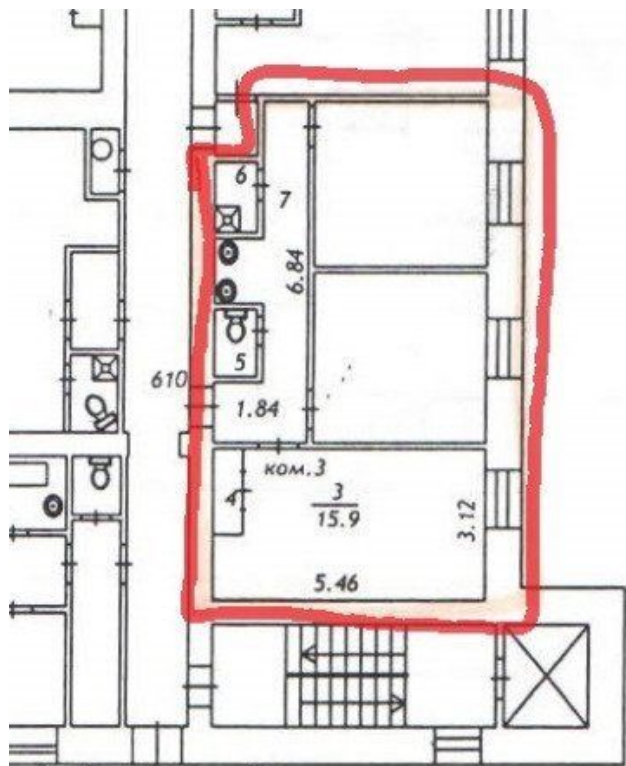


ID:94501

600,000**Вторичный рынок / Комната, Тюмень, Республики Улица, 600 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Комната
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Республики Улица
Номер дома	248
Кол.во комнат	3
Этаж	6
Этажность	9
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	17

кв 610, комната №3. Комната (самая большая) в бывшем блочном общежитии на 3 комнаты. Места общего пользования: туалет, душ и мойка. В комнате выделена кухня. Подключена стир.машина, раковина, холодильник и эл. плита. Окно пластик. Потолок натяжной. Дверь железная. Встроенный шкаф убран, но не согласовано с БТИ. дом 1981г. В собственности более 3 лет. Собственник один, никто не прописан. Сдается за 7тр/мес. 3 года назад делали с соседями ремонт блока, но сейчас опять нужно поменять обои. Так же рассматриваем обмен с нашей доплатой на 1-2 комнатную квартиру от 30м2 (состояние не важно). Замечу, что данная планировка блока очень удачна тем, что квадратура мест общего пользования мала и поэтому не обременительно ложится для каждого в квартплату, те платим мы не за 17м2, а за 20,4м2 (Поясню, что квадратура мест общего пользования делится на всех собственников по ровну и, следовательно, чем их меньше, тем меньше и включается в квартплату.) а так же при такой планировке блока очень удобно договариваться с соседями по любым вопросам, тк их кроме Вас всего 2 комнаты, а не 8-20 как в других блоках. Агенты, прошу за зря не беспокоить. Во всех базах это объявление уже есть.

