

ID:73504**5,500,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Флотская Улица, 5 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Флотская Улица
Номер дома	30
Кол.во комнат	3
Этаж	5
Этажность	5
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	74.3
Площадь жилая	51.8

Продается уютная, ухоженная квартира индивидуальной планировки в полностью кирпичном доме . Квартира находится в развитом районе в пяти минутах езды от центра. В шаговой доступности магазины "Магнит", "Пятерочка" и т.д., а также школы № 26,57 и детские сады ,ТВВИКУ, две остановки до ТИУ и лесотехникума. Дом находится на не оживленной улице, поэтому нет ни шума ни пыли. В подъезде всего 10 квартир (две квартиры на площадке), а также помещение ТСЖ. Всегда чисто и опрятно.Подъезд отремонтирован. Квартира выходит на две стороны дома и состоит из двух изолированных спален 11 и 22,6м2, (в большой спальне два окна и выход на шестиметровую лоджию) , а также кухни столовой 26,4 м , также с двумя окнами и выходом на вторую трехметровую лоджию. Окна пластиковые тройного остекления, лоджии также застеклены и отремонтированы . Туалет и ванная изолированные ,стены- пол плитка, потолок реечный металлический (приборы учета от 2018 г.). Ремонт в квартире свежий,вложений не требует (пол деревянный, зал обновлен ламинатом, пол в спальнях сверху покрыт половым покрытием). В спальне встроенный книжный шкаф и шкаф-купе-гардеробная, в коридоре шкаф купе. При продаже оставим кухонный гарнитур и всю технику, шкафы-купе, а также можно полностью всю обстановку вплоть до двух ТВ, если необходимо. Квартира в собственности более трех лет, собственник один, обременений нет, дом 1999 года постройки. Объявление от СОБСТВЕННИКА !!! Уважаемые риэлторы , просьба не звонить просто так, данное объявление актуальное, фотографии реальные, информация полная.



