

**ID:79889****3,700,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Баумана Улица, 3 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Баумана Улица
<b>Номер дома</b>	48
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	60.8
<b>Площадь жилая</b>	44.6

Продам трехкомнатную квартиру в кирпичном доме на Эльмаше. Квартира трёхсторонняя – окна выходят на север, восток, юг. Все комнаты отдельные. Свежий ремонт. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки, ламинат, ковровое покрытие. Ванная и санузел отдельные. В квартире остается кухонный гарнитур и газовая плита, шкаф-купе в коридоре, остальная мебель по договоренности. Установлены счетчики учета воды и электроэнергии. Секционная система на 3 квартиры. Тихие соседи. В подъезде свежий ремонт. Закрытый двор – придомовая территория огорожена забором. Имеются места под стоянку машины. Два взрослых собственника, обременений нет. Хорошая транспортная развязка – трамваи, маршрутки, троллейбус. До станции метро Уралмаш/Проспект Космонавтов 20 минут ходьбы. Развитая инфраструктура - магазины (Пятерочка, Магнит), аптеки, спортивный комплекс, бассейн Калининцев, салоны красоты, школы, детские сады.

