

**ID:82459****3,549,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Расточная Улица, 3 549 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Расточная Улица
<b>Номер дома</b>	20
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	2
<b>Этажность</b>	10
<b>Площадь общая</b>	70
<b>Площадь жилая</b>	38
<b>Площадь кухни</b>	12

Срочная продажа шикарных 70м<sup>2</sup> двухкомнатной квартиры. Просторные квадраты позволяют перестроить квартиру по вашему желанию в трёхкомнатную по цене двухкомнатной квартиры. Приходите на просмотр. На первом высоком этаже десятиэтажного дома. Полы подняты, утеплены. Не угловая!!! Обратите внимание пожалуйста!!! на стоимость Метра Квадратного 50,7 тыс руб.,!!! цена достойная Вашего внимания. Вы оплачиваете квадратные метры а не чьи-то продавленные диваны и царапанную мебель. Кухонный гарнитур и техника в пользовании меньше года не входит в стоимость квартиры, но мы готовы к обсуждению (за+230 тыс.руб.вся кухня с подсветкой, с доводчиками и техникой, или возможно по-отдельности: оставим гарнитур +стол, 4 стула и варочную поверхность, кухня с каменной столешницей, каменной мойкой, смеситель работает в двух положениях (струя и дождик, с вытяжным шлангом) а технику забираем) ведь можно купить чуть подешевле другой фирмы с другими тех.характеристиками и новой гарантией, подобрать получится без проблем под эти стандартные размеры. Сейчас установлена техника фирмы Bosch, духовой шкаф+микроволновка 2в1, посудомоечная машина на 60см, измельчитель отходов, варочная поверхность, вытяжка. Или за эти деньги вы строите на свой вкус и цвет кухню своей мечты, Это на ваш выбор, а в подарок как бонус мы оставим в хорошем состоянии встраиваемую варочную поверхность, духовой шкаф и вытяжку с прошлого гарнитура, водонагреватель и мебель частично (кроме диванов). На кухне натяжной потолок с рисунком который совпадает с фактурой мебели и плотных штор, поэтому лучше подобрать люстру с плафонами вверх в отличии от нашей. Территориально дом вдали от дороги в глубине многоэтажек. Квартира находится на уровне второго этажа с другой стороны дома от подъезда. Проезда -дороги со стороны окон нет. На фото наглядно видно разницу высоты от земли с соседними десятиэтажными!! домами. Имеет застеклённые балкон и лоджию шириной 2,5\*4,5 метра, на которой стоит диван. Под окнами клумба огорожена забором. На лестничной клетке квартира располагается в дальнем углу и имеет дополнительный тамбур. Тёплая, просторная, с ремонтом. Парковка во дворе дома имеет достаточно свободных мест, так же есть платная стоянка за домом. Рядом стадион Локомотив (зимой катание на коньках), парк для прогулок, на 7 ключах лыжная база -бублики, лыжи. Рядом школы, дет.сады, детская и взрослая поликлиника, стоматология, различные продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. Без обременений. Собственник один. Ком.услуги 3916 (зима, +100 мусор +600 кап.ремонт). Это правда, Квитанции могу показать при встрече.



