

**ID:82465****4,200,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Фролова Улица, 4 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Фролова Улица
<b>Номер дома</b>	31
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	47
<b>Площадь жилая</b>	21
<b>Площадь кухни</b>	11

Продается светлая, теплая, просторная 1-комн квартира в кирпичном доме с широкими подоконниками, все окна на восток, летом не бывает жары, зимой не задувает северный ветер. Большая комната правильной формы 21 кв.м и кухня 11кв.м, изолированы друг от друга стеной, боковой вид на озеро. Большой коридор, есть возможность поставить холодильник и освободить дополнительное место на кухне, фактически превращая ее в отдельную комнату. Установлен водонагреватель. В квартире также остаются новый кух.гарнитур, 2 вместительных шкафа-купе. Квартира никогда не сдавалась в аренду, проживали сами. Тихие, спокойные соседи, своё ТСЖ в доме. Свет, вода, отопление по счетчику + телеметрия, низкие коммунальные платежи. Охраняемая закрытая территория двора с детской площадкой и парковкой. В подъезде отсутствует консьержка, что сокращает лишние расходы. Рядом спорт.центр, бассейн, транспортная доступность. Один взрослый собственник, право собственности более 5 лет. Просто продажа. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Ключи в день сделки. Ипотека возможна. Перепланировки отсутствуют.





