

**ID:82466****2,349,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Мраморская Улица, 2 349 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Мраморская Улица
<b>Номер дома</b>	34/3
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	35
<b>Площадь жилая</b>	20
<b>Площадь кухни</b>	6

Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки в развивающемся микрорайоне Уктус. Площадь квартиры 35 кв. м. Дом кирпичный, квартира очень теплая и светлая. Не высокие коммунальные платежи. Очень большая жилая комната. Квартира в хорошем состоянии, косметический ремонт, установлены хорошие пластиковые окна с балконной дверью, полностью заменены сантехнические трубы, краны, унитаз, эл. счетчик и приборы учета, отреставрирована чугунная ванна. Имеется встроенные шкафы, мебель, дополнительная входная железная дверь. Спокойные соседи. Большой тихий зеленый двор с парковкой и детской площадкой, в стороне от оживленных дорог. Вблизи есть охраняемая автостоянка. Рядом все, что нужно для комфортного проживания детей и взрослых: спортивная площадка, каток, детский сад 476, школа № 91 с углубленным изучением иностранных языков, ТРК «Глобус», продуктовые магазины, аквапарк, океанариум, ледовая арена «Айс», кинотеатр, детский игровой центр «Планета Игрик», остановка общественного транспорта, шаговая доступность до станции метро «Ботаническая». Перепланировок нет. Собственник один.





