

**ID:82548****35,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Стрелочников Улица, 35  
000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Стрелочников Улица
<b>Номер дома</b>	2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	11
<b>Этажность</b>	25
<b>Площадь общая</b>	54
<b>Площадь жилая</b>	34

Сдаётся 2-х комнатная квартира-студия в новом ЖК Стрелки в ЖД районе. Тихий двор с несколькими закрытыми детскими площадками. Качественная отделка больших холлов, керамогранит, сверхскоростные лифты KONE, все приборы учёта. Район с развитой инфраструктурой, доступностью любого вида транспорта, включая метро Уральская (10 мин пешком прямо по улице). Подземная парковка (из лифта). Квартира-студия с качественным ремонтом 54 кв.м. Выходит на 3 стороны. Красивые виды из любого окна. Квартира светлая. Большие 3-х камерные окна с блокировкой от детей и функцией зимний/летний вариант. Два санузла. Один - с современным душем и подиумом из мозаики. Новая бытовая техника: белая варочная поверхность (стеклокерамика), духовой шкаф Hansa с многочисленными функциями и рецептами на дверце. Столешница вдоль большого окна, из которого можно любоваться открытой панорамой города. Во всех комнатах портьеры и светильники. Квартира полностью меблирована (белые кухонный гарнитур, вытяжка, вся техника), 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом, шкаф для одежды в спальней, 3-х дверный шкаф-купе в коридоре. Стиральная машина Hotpoint-Ariston, 2-х камерный холодильник Indesit. Изюминка квартиры - собственная большая открытая терраса ( 23 кв.м.) Выход на неё из лоджии квартиры. Зимой можно установить ёлку, летом зонт, жезлонги, кадки с цветами, сушить бельё. Такая большая терраса только в этой квартире. Над террасой свободное пространство. Инфраструктура. В доме продуктовый магазин, магазин бытовой химии. Вблизи жилого комплекса Стрелки расположены ДС 248, ДС Островок, Согласие. Гимназия № 155, Лицей №12, школа №148 с углубленным изучением английского языка. Аптеки, медицинские центры (ЦГБ №3, Детская Больница № 16). Собственник. Квартира сдаётся на длительный срок ( от 6 мес). Цена 35 тр.в мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.







