

ID:83486**3,180,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, 3 180 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Метро	Ботаническая
Кол.во комнат	1
Этаж	18
Этажность	19
Площадь общая	40
Площадь кухни	12

Продается просторная, светлая однокомнатная квартира общей площадью 40 кв.м. в самом центре микрорайона Вторчермет (пересечение ул.Титова/Ферганская). Квартира была куплена у застройщика ЛСР.Недвижимость - Урал в 2014 году. Дом монолитный, закрытый двор, рядом парк, детские площадки. У дома свое ТСН Серебряная подкова, офис ТСН расположен в подъезде, также в подъезде стоит терминал для оплаты коммунальных платежей без комиссии, дом охраняется, по периметру дома видеокамеры. Квартира расположена на 18 этаже с видом на Уктусские горы. Квартира очень светлая и теплая, площадь комнаты 17 кв.м., кухня 12 кв.м., прихожая 6,50 кв.м., лоджия с панорамным остеклением. В комнате и в прихожей 2 вместительных шкафа купе, на полу ламинат, ванная/сан.узел выложен кафельной плиткой. Реальному покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Очень доступная транспортная развязка во все направления трамваи, автобусы, электричка в 7 минутах ходьбы. До центра на трамвае 20 минут езды, т.к. у трамвая своя ветка, не пересекающаяся с автодорогой, до метро 10-15 минут, на электричке 20 минут до Втузгородка. Рядом садик, школа, детская поликлиника, фитнес-центр, все в 5-7 минутах ходьбы. В доме продуктовый магазин, аптека, нотариус, салоны красоты, медицинский центр. Один совершеннолетний собственник, никаких обременений. Агентствам огромная просьба не беспокоить, помощи в продаже не нуждаюсь.





