

**ID:83986****2,900,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Анатолия Муранова****Улица, 2 900 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Улица</b>	Анатолия Муранова Улица
<b>Номер дома</b>	18
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	6
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	41.9
<b>Площадь жилая</b>	23.7
<b>Площадь кухни</b>	10.4

Продается очень теплая и светлая однокомнатная квартира в тихом и экологически чистом районе Широкая речка. Дом стоит в окружении лесного массива и при этом имеет все преимущества городской жизни. Здесь есть магазины и торговые центры (Мега, Радуга парк), фитнес зал, детские сады, до больниц 5 минут на машине. Улица не сквозная, поэтому тут тихо, можно спокойно гулять с детьми. Окна выходят на лесопарк. До центра без пробок 10-15 минут езды, в любой район можно доехать быстро по объездной дороге. Охраняемый закрытый двор, видеонаблюдение во дворе, в подъездах, в лифтах. Во дворе парковка, большое количество парковочных мест, хорошие детская и спортивная площадки, детский сад. До общественного транспорта 300 м. В доме хорошая теплоизоляция и поэтому зимой очень тепло. Несомненным плюсом является собственная котельная на крыше. Поэтому отопительный сезон начинается сразу как похолодает, а коммунальные платежи ниже средних городских. Чистые подъезды, приличные соседи. В подъезде на первом этаже есть колясочная. Большой пассажирский лифт. Для детей во дворе проводятся праздники, ставится елка к Новому году. В квартире ремонт от застройщика: двухкамерные стекло/пакеты, входная сейф-дверь, межкомнатные двери, ламинат, обои под покраску, двух/тарифные электросчетчики, счетчики учета воды, большая кухня и санузел. Выход на балкон из кухни. Квартира полностью освобождена. Один взрослый собственник. В собственности более 3 лет. Обременений нет. Чистая продажа.





