

ID:84372

**5,795,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Тихий Проезд, 5 795 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Тихий Проезд
<b>Номер дома</b>	2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	17
<b>Этажность</b>	17
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	56
<b>Площадь жилая</b>	36
<b>Площадь кухни</b>	20

Квартира с дизайнерским ремонтом. Все материалы качественные, все обустроено до мелочей. Делали для себя и на долго! Продаём в связи с неожиданным переездом в другой город. Цена включает всю встроенную мебель и технику. Учитывая качество материалов, дизайн и идеальное состояние ремонта, никакие дополнительные инвестиции в данное предложение не потребуются! Высота потолков 270 см (единственный этаж с высокими потолками), хороший вид из окна без риска будущих застроек (напротив здание этажностью ниже) Огромная ванна с двумя раковинами, хрустальной люстрой, немецкой сантехникой. В квартире есть ВСЕ. Встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, водонагреватель, встроенный 4х ступенчатый фильтр для воды, по всей квартире единый немецкий ламинат. Вся мебель сделана по индивидуальному заказу с максимальной эргономикой и удобством. 3 шкафа-купе: 1-коридор-зеркальный, выдвижные полки для обуви; 2-комната: зеркало с рисунком пескоструем (индивидуальный заказ дизайнеру), выдвижные брючницы, органайзер для украшений; 3-спальня: комбинированный ротангом, выдвижные ящики и корзины, отделение для косметики со встроенным зеркалом. Средняя стоимость каждого шкафа свыше 100 тыс руб. В комнате есть крепление (и место) для спортивного Йога- гамака. В спальне выдвижной прикроватный стол. Мебель в ванной также изготовлена под заказ. Много шкафов, но все лаконично, всю мелочь можно убрать в шкафы. Информация для иногородних: квартира находится в микрорайоне Европейский (лучшая инфраструктура в городе, круглосуточная охрана территории всего (!) микрорайона. Никаких хулиганов, все жильцы очень достойные и приличные люди. Никаких инцидентов с соседями нет в принципе. Много мероприятий, проводимых администрацией микрорайона), в 200 метрах круглосуточный ГМ Лента, на территории микрорайона 2 спортклуба, Кафе, магазины, аптеки, салоны красоты и и.д.). На 1ом этаже дома 2 супермаркета, кофейня, кафе «сыр, хамон, вино». В подъезде есть большая колясочная и помещение для велосипедов (все помещения закрываются). Во дворе изолированная от машин детская площадка. Напротив стадион. Риелторов просьба не беспокоить.





