

ID:84390**4,150,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Малиновского Улица, 4 150 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Улица	Малиновского Улица
Номер дома	6 ак
Кол.во комнат	3
Этаж	2
Этажность	10
Материал дома	Панельный
Площадь общая	67.8
Площадь жилая	42.7
Площадь кухни	9.4

Ищем новых Хозяина и Хозяюшку! Если вашей дружной семье нужна уютная квартира с особенной атмосферой счастья, радости и творчества-добро пожаловать! Мы прожили в ней 10 лет и всегда был мир и лад, веселый детский смех и радость. Мы очень любим свой дом и хочется передать его в заботливые руки. Для комфортной жизни все необходимое рядом, дом очень удачно расположен. От дороги отделяют зелёные насаждения, большие деревья. Весной под окном цветёт яблоня и уже несколько лет гнездо семьи воробьев, им тоже у нас понравилось) Соседи очень дружные и доброжелательные(никто не менялся за 10 лет) По квартире нет никаких долгов и обременений, два взрослых собственника. Звоните, будем рады познакомиться и показать в удобное время и, вполне вероятно, вам совсем не захочется уходить! Мы же готовы к переезду в максимально короткий срок. Остальные причины заглянуть к нам на огонёк: Удачная планировка-окна во двор и на улицу, Закрытый двор, парковка с 2 сторон-места хватит всем, Идеальный 2й этаж-вы не зависите от работы лифта, Дополнительная кладовая на площадке-это очень удобно. По адресу относиться школа №48/2(бывшая шк№91) до которой идти всего 5 минут через Корабельный сквер. В квартире большая(7м) остекленная лоджия, обшита деревом, выведено освещение, На самой проходной и мокрой зоне(коридор, кухня)-напольная плитка, хозяйюшки оценят) Вся сантехника, электрика работает исправно, счётчики воды заменены на новые. Плановая замена через 6 лет. Во всех комнатах и на кухне моющиеся, антивандальные обои-если ребяташки маленькие или есть домашние питомцы, можно не переживать за стены) Ну а все остальное, если что нужно, умелые руки Хозяина сделают с любовью для себя. У вас есть шанс успеть встретить этот Новый год в новой квартире и жить здесь долго и счастливо!



