

**ID:85430****3,180,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Ремесленный Переулок, 3  
180 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Ремесленный Переулок
<b>Номер дома</b>	6
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	18
<b>Этажность</b>	19
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	40
<b>Площадь кухни</b>	12

Продается просторная, светлая однокомнатная квартира общей площадью 40 кв.м. в самом центре микрорайона Вторчермет (пересечение ул.Титова/Ферганская). Квартира была куплена у застройщика ЛСР.Недвижимость - Урал в 2014 году. Дом монолитный, закрытый двор, рядом парк, детские площадки. У дома свое ТСН «Серебряная подкова», офис ТСН расположен в подъезде, также в подъезде стоит терминал для оплаты коммунальных платежей без комиссии, дом охраняется, по периметру дома видеокамеры. Квартира расположена на 18 этаже с видом на Уктусские горы. Квартира очень светлая и теплая, площадь комнаты 17 кв.м., кухня 12 кв.м., прихожая 6,50 кв.м., лоджия с панорамным остеклением. В комнате и в прихожей 2 вместительных шкафа купе, на полу ламинат, ванная/сан.узел выложен кафельной плиткой. Реальному покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Очень доступная транспортная развязка во все направления – трамваи, автобусы, электричка в 7 минутах ходьбы. До центра на трамвае 20 минут езды, т.к. у трамвая своя ветка, не пересекающаяся с автодорогой, до метро 10-15 минут, на электричке 20 минут до Втузгородка. Рядом садик, школа, детская поликлиника, фитнес-центр, все в 5-7 минутах ходьбы. В доме продуктовый магазин, аптека, нотариус, салоны красоты, медицинский центр. Один совершеннолетний собственник, никаких обременений. Агентствам огромная просьба не беспокоить, помощи в продаже не нуждаюсь.





