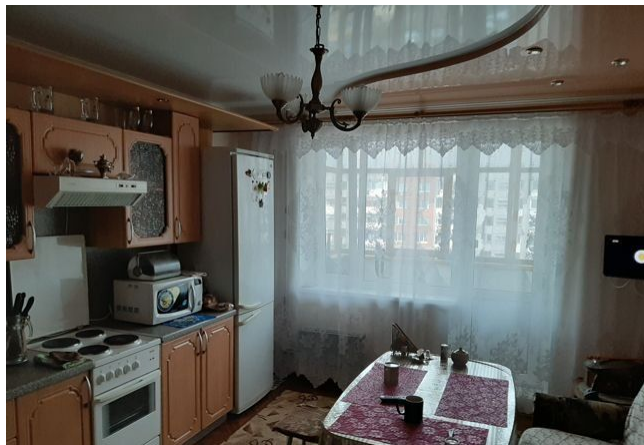


ID:86467

**5,649,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Широтная Улица, 5 649 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Широтная Улица
<b>Номер дома</b>	104к1
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	7
<b>Этажность</b>	9
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	93
<b>Площадь жилая</b>	55
<b>Площадь кухни</b>	14

Продается просторная 3-х комнатная квартира с большой кухней 14 м<sup>2</sup>, гостиной 19.5 м<sup>2</sup> с большой прихожей почти 10 м<sup>2</sup>, с объемными комнатами и хорошим длинным балконом, выходы на который и из кухни, и из комнаты. 2 балкон находится в детской комнате. Удобно в этой квартире и то, что приватная зона (спальная 19.5 м<sup>2</sup>, детская 15 м<sup>2</sup> и санузел) находится в некотором удалении, т.е. из прихожей прямо по коридору Санузел отдельный, отделан кафелем. Возле дома находится центр детского развития Плыви малыш. На кухне установлен хороший гарнитур с техникой. Потолок на кухне натяжной. В прихожей установлен вместительный шкаф. Отдельно о районе и о расположении дома! Дом имеет отличное расположение: рядом остановка, школа, детсады, поликлиника №17, тц Мегамарт, отличная транспортная развязка. Можно уехать в любую часть города. Одним автобусом до Ж/Д и автовокзала, а также для студентов в любой университет. Неизменная чистота в подъезде, лифтах, во дворе обусловлена хорошей управляющей компанией и приятными респектабельными неслучайными соседями. Во дворе есть и детская площадка, и зоны отдыха, и парковки. Квартиру ремонтировали сами, а значит была стяжка полов и выравнивание стен под маяк. Квартира не в кредите (ипотека), с документами все в порядке. Проблем с покупкой не будет. И самое главное квартира чистая и светлой энергетикой. На все вопросы отвечу звоните или пишите в Viber. И конечно реальному покупателю будет разумный торг. Большая просьба агентствам и риэлторам по недвижимости не беспокоить.

