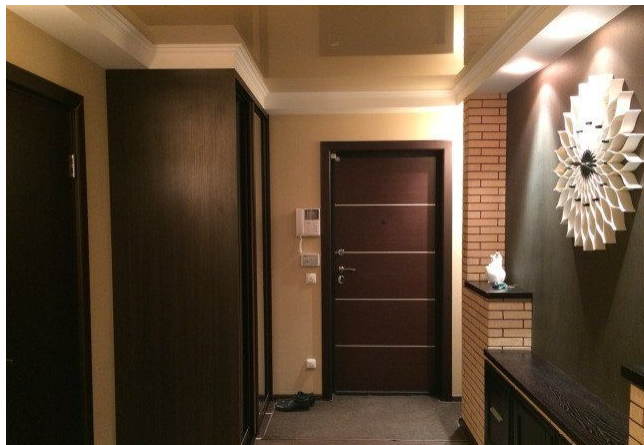


**ID:86478****5,800,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Пермякова Улица, 5 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Восточный
<b>Улица</b>	Пермякова Улица
<b>Номер дома</b>	74к2
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	10
<b>Этажность</b>	10
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	71
<b>Площадь жилая</b>	35
<b>Площадь кухни</b>	14.6

Продам уютную, тёплую, 2х комн. квартиру, с необычным и продуманным ремонтом. Распашонка (окна на две стороны). 10 этаж, нет соседей сверху, никто вас не затопит и не будет топтать. Крыша не побежит, так как есть тех. этаж. Хорошие, дружелюбные соседи. Вторая линия от Пермякова, поэтому нет шума и пыли. Во дворе детская площадка, корт. Автобусная остановка в 100 метрах, также в 100 метрах новый детский сад «Волчок» и новая гимназия школа 92. В 10 минутах ходьбы ТЦ «Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента», «Метро», рынок «Михайловский» и многое другое... В квартире все продуманно до мелочей. В стяжке пола сделана дополнительная шумоизоляция (изалон). Входная сейф-дверь, видео-домофон + дополнительная видеокамера на лестничные пролеты, сигнализация, на дверях и внутри квартиры датчики движения. Встроенный, забетонированный сейф, под оружие и т.д. Стеклопакеты пластиковые, трехкамерные. Два балкона (Лоджии) утеплённые + установлены дополнительные Шведские обогреватели «Ново». Вся сантехника Grohe, трубы сразу были поменены на нержавейку. В туалете установлена инсталляция. В комнатах кондиционеры. Вся мебель встроенная, с доводчиками Blum, (два шкафа-купе и много разных шкафчиков). Пяти ступенчатая Система водоочистки. По всей квартире натяжные потолки (в разных цветах), соответствующие цвету каждой из комнат. На полу керамагранит и ламинат 33 класс. . В коридоре, кухне, в туалете и в ванной, тёплые полы. Освещение в квартире очень хорошее, практически все светильники и люстры итальянские. В кухне вся необходимая встроенная техника "Gorenje", "Bosch" и т.д. включая посудомоечную машину. Три телевизора. !!! Остаётся абсолютно вся мебель и техника. Заезжайте и живите, ничего практически покупать не нужно. Хорошая управляющая компания «Престиж», двор и подъезды всегда чистые, несмотря на погодные условия. Небольшой торг! Звоните, расскажем по подробнее...

