

**ID:86671****4,490,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Ремесленный Переулок, 4  
490 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Ботаническая
<b>Улица</b>	Ремесленный Переулок
<b>Номер дома</b>	6
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	17
<b>Этажность</b>	18
<b>Материал дома</b>	Монолитный
<b>Площадь общая</b>	86
<b>Площадь жилая</b>	44
<b>Площадь кухни</b>	10

Продам очень просторную 2-комнатную квартиру рядом с трамвайным кольцом "Вторчермет". 2 взрослых собственника. Комнаты: 27 и 18 метров, кухня 10 метров, 3 лоджии, 2 санузла. \*\*\* Квартиру можно легко превратить в евротрешку (перенести кухню в большую 27-метровую комнату) или в обычную трешку (в большой комнате 2 окна, из неё легко получится две хороших комнаты, у соседей снизу сделана такая перепланировка). \*\*\* В квартире 3 лоджии с панорамным (от пола до потолка) остеклением, отличный вид на весь город (напротив окон нет ни одной высотки!). \*\*\* Два санузла, кладовая, большой тамбур с железной дверью на площадке (можно ставить велосипеды, коляски и т.п.) Отличные соседи! \*\*\* коммунальные платежи зимой 7000 руб., летом 4000, в доме сове ТСЖ \*\*\* в доме есть продуктовый магазин, аптека, салон красоты, пекарня, детский сад, выход из подъезда прямо в парк. В 2-х минутах остановки общественного транспорта, школы, муниципальные детские сады, магазины всех торговых сетей Объявление от собственника! Звоните, приходите смотреть!





