

ID:87192

**4,400,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Николая Семенова Улица, 4 400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Николая Семенова Улица
<b>Номер дома</b>	23к1
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	5
<b>Этажность</b>	14
<b>Площадь общая</b>	66.18
<b>Площадь жилая</b>	34
<b>Площадь кухни</b>	14.5

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Тюменский. Куплена на этапе строительства дома в 2011 году в качестве инвестиции. Качественная европейская отделка из дорогих материалов, с теплыми полами сделана год назад, никто в квартире не проживал. Комнаты выходят на разные стороны дома: во двор на оборудованную детскую площадку (юго-восток) и на северо-запад с видом на детский сад. Большая кухня 14.55 м<sup>2</sup> с теплым полом. Балкон застеклен и обшит. В ванной комнате установлена большая угловая ванна. В санузле установлен водонагреватель на 60 л. на случай отключения горячей воды. В большой комнате установлен кондиционер. На этаже имеется кладовка на 2 квартиры. Дом оснащен двумя лифтами - пассажирским и грузовым. Места для парковки автомобилей находятся с двух сторон дома. Придомовая территория благоустроена и ухожена, имеется детская и спортивная площадки. Замечательная транспортная развязка. Отлично развитая инфраструктура - под окнами детский сад 186, рядом школа 92, в шаговой доступности супермаркеты Метро, Лента, Ашан, Леруа Мерлен, ТЦ "Кристалл", рынок "Михайловский". Один собственник, без обременений. Возможен торг!





