

ID:87221

2,850,000**Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Обдорская Улица, 2 850 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Тюмень
Район	Калининский
Улица	Обдорская Улица
Номер дома	5к1
Кол.во комнат	1
Этаж	2
Этажность	10
Площадь общая	42
Площадь кухни	12

Продается квартира от собственника. Район Ямальский-2, 42,4 м.кв. 2 этаж Цена 2 850 000 Квартира 1-комнатная новая с дизайнерским ремонтом. Комната 20 м.кв. зонирована, Кухня 11 м.кв. с выходом на балкон. Санузел совмещен, хорошая сантехника: Ванна Bellrado, раковина Jacob Delafon, смесители Grohe, унитаз с инсталляцией, система фильтрации воды, счетчики. Район с хорошей инфраструктурой, детский сад, новая школа, в шаговой доступности, даже первоклассник может самостоятельно до нее добираться. В соседних домах, есть все необходимые магазины: Магнит, Согласие, Темное-светлое, отличный овощной киоск. Дом находится на второй линии, в 3 минутах ходьбы от автобусной остановки. Маршруты автобусов 16,39,89, маршрутка 45. До центра на а/м 15 минут езды. Очень удобно добираться на своем транспорте по объездной до любого района города. Вокруг всего дома очень много места для парковки. Окна выходят на детскую площадку, ребенок всегда будет в поле зрения. Площадка расположена внутри дворов, вдали от дороги, это безопасно, оборудована качелями, песочницей, горками дети с удовольствием проводят здесь время. Территория асфальтирована, ухожена, с зелеными насаждениями. Можно гулять по двору с детьми, детскими колясками, отдохнуть на лавочках, пообщаться с доброжелательными соседями. Перед подъездом огражденная спортивная зона с тренажерами, фитнес на свежем воздухе, экономия на спортзале. Район заселен, дом новый, сдан в 2015 году, строительно-отделочные работы уже не ведутся, в доме тихо. На первом этаже жилая квартира и тихие соседи, в доме нет никаких магазинов, развлекательных и увеселительных заведений.











