

ID:87316**5,350,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Раевского Улица, 5 350 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Квартира
Город	Екатеринбург
Улица	Раевского Улица
Номер дома	6
Кол.во комнат	2
Этаж	20
Этажность	26
Площадь общая	69
Площадь кухни	11

Продаётся 2-комнатная квартира, 69,4 кв.м. на 20-м этаже, в 26-этажном доме ЖК "Авангард" в Пионерском районе. ДОМ СДАН в 2014 году. В квартире ремонт от застройщика: - сейф-дверь Гардиан, ламинат, межкомнатные деревянные двери, - обои под покраску, санузел с сантехникой, ванной, плитка, двухтарифный счетчик электроэнергии, счётчики на горячую и холодную воду, счетчик тепла. В квартире остается: - встроенный шкаф-купе в коридоре, - кухонный гарнитур с встроенной электроплитой и духовой шкаф. Прекрасный живописный вид из окон на озеро Шарташ и центральную часть города (юг и юго-восток). Инфраструктура дома: - Автономная газовая котельная, обеспечивающая бесперебойную подачу тепла и горячей воды, снижающая коммунальные затраты. - В доме 4 лифта: 2 больших грузовых и 2 пассажирских фирмы KONE быстрые и бесшумные. - Дополнительные централизованные фильтры очистки воды. Вода чистая и не пахнет хлоркой! - Дом оборудован системой видеонаблюдения, на 1 этаже круглосуточно дежурит сотрудник службы безопасности. Парковка наземная у дома. Въезд на парковку ограничен шлагбаумами. Двор огорожен по принципу "Двор без машин" с очень большой территорией на два дома с детскими площадками на разные возрастные группы детей и спортивными тренажерами. В шаговой доступности автобусная и трамвайная остановки. Несколько садиков и школ. Из школ рядом рейтинговые 47 гимназия, 130 лицей, СУНЦ и школа № 43 .



