

ID:88159**4,850,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Дорожная Улица, 4 850 000**

| | |
|--------------------------|----------------|
| Продать или Сдать | Продажа |
| Тип | Квартира |
| Город | Екатеринбург |
| Метро | Ботаническая |
| Улица | Дорожная Улица |
| Номер дома | 23 |
| Кол.во комнат | 3 |
| Этаж | 9 |
| Этажность | 12 |
| Материал дома | Монолитный |
| Площадь общая | 68 |

В квартире качественный свежий ремонт (сан узлы -май 2019г .) В квартире сделана удачная перепланировка, все согласованю, документы получены. Квартира очень теплая (не угловая), за счет горизонтальной разводки отопления и возможностью регулировки температуры в комнатах зимой включен только один конвектор отопления (батарея), что существенно снижает расходы на отопление (установлен теплосчетчик), в первых домах ЖК «Триумф» отопление сделано с вертикальной разводкой, и слышимость очень сильная . В подарок остаётся кухонный гарнитур делали на заказ вся (фурнитура немецкая Hettih) встроенная посудомойка Bosh , варочная панель и духовой шкаф,мойка каменная с смесителем в цвет ,светодиодная подсветка, приобретался за 300 000 руб. Большой вместительный Шкаф-купе в прихожей на алюминиевой системе Aristo lux стоимостью 90000 руб .В шаговой доступности 4 детских садика в радиусе 300 метров ,школы,супермаркеты,поликлиники,салоны красоты.Отличные детские площадки . В подъезде 2 лифта в том числе грузовой ,удобный пандус для колясок .Соседи все спокойные. Хорошая транспортная развязка до центра за 15 минут. 1 взрослый собственник (квартира без обременения). Быстрый выход на сделку . В подарок закрепленное парковочное место.



