

ID:88222

**8,550,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Мельничная Улица, 8 550 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Мельничная Улица
<b>Номер дома</b>	83
<b>Кол.во комнат</b>	3
<b>Этаж</b>	8
<b>Этажность</b>	8
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	105.1
<b>Площадь жилая</b>	63
<b>Площадь кухни</b>	18.2

Собственник один, агентствам звонить при наличии конкретного покупателя, не для базы. Уютная, теплая и очень светлая квартира 3+ в центре, в новом кирпичном доме 2009г, отличный вариант для многодетной семьи. Особенности данной квартиры: - 4 спальни(19м2, 9.1м2, 22м2, 12.7м2); - просторная кухня-гостиная 18.2м2(остается кухонный гарнитур и вся техника); - 2 санузла(гостевой 6.4м2 и личный 2.7м2 в маленькой спальне) отделаны кафелем; - большая гардеробная(находиться в кабинете); - большая лоджия 10м2 застеклена(на ней 2 встроенных шкафа-купе); - просторный коридор и прихожая(встроенный шкаф-купе); -хороший ремонт(ламинат, ПВХ плитка, натяжные многоуровневые потолки, итальянские обои, декоративная штукатурка, шпонированные межкомнатные двери); - солнце с утра и до вечера(кухня-кабинет-детская1-детская2-спальня), очень светло; - последний этаж(по голове никто не ходит), всего 2 замечательных соседа на площадке(тоже семейные, давно проживают); - перепланировка узаконена; - более 3х лет в собственности(любая сумма в договоре); - свое ТСЖ, маленькая коммуналка. Дом из 100% керамического кирпича, находится в глубине от проезжих дорог. Закрытый двор и детская площадка, видеонаблюдение, рядом дет.сад Крепыш и дет.сад №183 на Радищева, школа №89, школа №5, школа №2, "Магнит", "Монетка", "Сбербанк", "ВТБ", "Еврошкола", "Покровский", ул.Малыгина, Максим Горького, Малтыкова-Щадрина, Красных зорь, Матросова, Холодильная, 50 лет ВЛКСМ, Республики, Тюменский драм.театр, площадь 400-летия Тюмени, Киш Миш, Читай город, Мед.колледж, Нефтегазовое отделение ТИУ. Возможен обмен на меньшую или примерно такую же площадь в микрорайонах, Тюменская слобода, можно без ремонта. Варианты обмена с вашей доплатой деньгами или авто, ссылки кидайте в личку.





