

**ID:88267****2,950,000****Вторичный рынок / Квартира, Екатеринбург, Таганская Улица, 2 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Проспект Космонавтов
<b>Улица</b>	Таганская Улица
<b>Номер дома</b>	79
<b>Кол.во комнат</b>	1
<b>Этаж</b>	9
<b>Этажность</b>	16
<b>Материал дома</b>	Панельный
<b>Площадь общая</b>	37
<b>Площадь жилая</b>	16
<b>Площадь кухни</b>	11

Срочно! Без торга, продаю отличную однокомнатную квартиру по адекватной цене. Квартира очень светлая и теплая (пластиковые стеклопакеты в этом году прошли профессиональную регулировку). Отдельного внимания заслуживает лоджия 9,5 м кв с французскими окнами "в пол", этот метраж идет плюсом к общей площади квартиры (всего фактически 47 м кв), за счет нее повышена шумо и теплоизоляция. Окна выходят на один из лучших дворов г. Екатеринбурга, зеленый большой, есть несколько детских и игровых площадок. У подъезда автомат по продаже чистой воды по низкой цене. В подъезде 2 лифта (в том числе грузовой). Двор огражден, стоит шлагбаум, ведется видеонаблюдение, в доме участковый пункт полиции, свое хорошее ТСЖ. Присутствует вся необходимая инфраструктура (транспорт, школы, детсады), до метро 10 минут пешком, напротив дома новый супермаркет "Лента", рядом "Метро" и "Касторама", в шаговой доступности парковая зона Калиновские разрезы с зоной отдыха "Рыбалка на Калиновке". Отсутствуют проблемы с парковкой. Это был первый, а значит лучший (показательный) дом, ЖК "Калиновский".





