

**ID:88610****3,380,000****Вторичный рынок / Квартира, Тюмень, Московский Тракт, 3 380 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Московский Тракт
<b>Номер дома</b>	177
<b>Кол.во комнат</b>	2
<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	5
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	55
<b>Площадь жилая</b>	34.5
<b>Площадь кухни</b>	9.5

Квартира готовая к проживанию Продаётся двухкомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой в кирпичном доме на Московском тракте. Высота потолков 2.75, толщина стен 70 см. В квартире тепло и тихо — преимущество кирпичного дома. Кухня 9,5 кв.м, гостиная 17,8 кв.м, вторая комната 16,7 кв.м. Окна выходят на две стороны. В квартире сделан ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Полное покрытие ламинат, в прихожей и кухне на полу керамическая плитка. Пол теплый. Окна пластиковые. Раздельный сан. узел. Сантехника европейская: раковина и унитаз – Швеция; ванна чугунная – Испания; в ванной установлен термостат и бойлер на случай летнего отключения горячей воды. На кухне установлена 5-ти ступенчатая очистка питьевой воды. Входная дверь Mul-t-lock (Мультилок). Дом расположен в глубине района и укрыт от проездных дорог. В 350 метрах находится Средняя Школа №88. Муниципальный дет.сад находится через 2 остановки, в шаговой доступности несколько частных дет.садов. Быстрый выезд на Московский тракт и на объездную (Закалужская). Район с развитой инфраструктурой есть всё необходимое. Также вблизи расположены Городская поликлиника №5, ТРЦ Колумб. До центра 15 минут. В квартире есть все необходимое: холодильник, плита с духовкой, стиральная машина, сушильная машина, СВЧ-печь и другая мелкая бытовая техника. А также: два ЖК телевизора, мягкая мебель, вместительный шкаф – купе и прочее. При продаже остается ВСЕ как есть. Квартира продается в связи с отъездом. Квартира проверена Росреестром (см. на ЦИАН). Собственник один. Просмотр возможен в любой день. Торг. Риэлторам просьба звонить только при наличии покупателей.





